上饶市广信区人民政府

关于**2020年度第四批次集镇**建设用地

征收土地补偿安置方案公告

上饶市广信区2020年度第四批次集镇建设用地征收土地补偿安置方案，经区人民政府同意，现公告如下：

**一、征地用途**

征收土地用途为交通运输、公园绿化、科教、公共设施、特殊项目建设用地。

**二、征地位置、被征地权属单位**

本次征收地块涉及罗桥街道办横山村、罗桥居委会、文家居委会、下山居委会、畈头居委会，旭日街道办桥下村，枫岭头镇枫岭头村，茶亭镇白沙村、湖墩村、下裴村、詹家村，四十八镇里洋村，尊桥乡尊桥村，郑坊镇陈墩村，铁山乡西岩村，煌固镇八都村、麦埂坞村，华坛山镇东边村，五府山镇甘溪村。征地位置见征地勘测定界红线图。

**三、征地面积**

本次征地总面积780.36亩（罗桥街道办352.32亩，旭日街道办9.35亩，枫岭头镇4.99亩，茶亭镇387.72亩，四十八镇0.89亩，尊桥乡4.2亩，郑坊镇3.07亩，铁山乡0.97亩，煌固镇3.05亩，华坛山镇2.98亩，五府山镇10.82亩），其中：农用地667.8亩（含耕地407.27亩），建设用地112.56亩(以实际征用地类性质与面积为准)。

**四、补偿标准、补偿费用及支付对象**

（一）征地补偿

按赣府字[2020]9号及饶广信府办发 [2020]26号文件规定的标准执行。具体补偿标准如下：

**1、罗桥街道办、旭日街道办、枫岭头镇、茶亭镇**

耕地、宅基地48900元/亩；林地及其他用地19600元/亩。

**2、尊桥乡**

耕地、宅基地45400元/亩；林地及其他用地18200元/亩。

**3、四十八镇、煌固镇**

耕地、宅基地42900元/亩；林地及其他用地17200元/亩。

**4、郑坊镇、铁山乡、华坛山镇、五府山镇**

耕地、宅基地40400元/亩；林地及其他用地16200元/亩。

（二）青苗补偿

按饶广信府办发 [2020]26号文件规定的标准执行。具体补偿标准如下：

1、水田：补偿标准900元/亩；

2、水塘：补偿标准1000元/亩;

3、旱地：补偿标准800元/亩；

4、林地：补偿标准700元/亩；

5、坟墓迁移补偿标准：一次迁坟1300元/棺，二次迁坟600元/棺。

（三）支付对象

征收土地补偿费（土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费）支付给被征地农村集体经济组织或被征地农民。

**五**、自公告发布之日起，除正常农业生产外，被征地集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种的青苗及抢建的地上附着物，征地时一律不予补偿。

**六**、被征收土地的所有权和使用权人对本方案内容如有不同意见，请于本公告后十个工作日内以村委会为单位以书面形式送达上饶市广信区自然资源局。

**七**、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，对本方案有争议不影响征地的实施。

联系电话：0793－8442561

**特此公告**

上饶市广信区人民政府

2021年元月28日