附件 3

**行政审批中介服务机构办事指南**

1. 中介服务机构名称

鄱阳县鄱湖测绘有限公司。

二、服务范围

审查类别为 乙级：工程测量、界限与不动产测绘。\*\*\*

三、资质条件

乙测资字：36204502。

四、收费依据及标准

按照国家测绘局国测财字（2002）3号文件

收费标准：1、地形图测量（1：500） 含报批材料…160元/亩

1. 地形图测量（红线内现状明细） …110元/亩
2. 勘测定界报告 …1800元/宗
3. 房地产测绘住宅 …1.36元/平方米
4. 房地产测绘商业 …2.04元/平方米
5. 房地产测绘综合楼 …2.72元/平方米
6. 其他类别测绘费用按照《测绘生产成本费用定额》（2009）17号文件执行。

五、标准服务流程

根据《江西省网上中介服务超市管理暂行办法》等文件规定，办理流程如下：

（一）申报。建设单位在网上中介服务超市申报采购项目，填写采购项目信息。申报时间为上午 8:30-12:00，下午 14:30-17:30。

（二）传图。中介服务机构应当在报名截止时间前通过中介超市报名，并确定自身满足采购公告的全部报名条件。

（三）遴选。按照项目业主提出申请，中介服务机构自愿报名的原则，在中介超市公开选取中介服务机构。

（四）报价。竞价选取。项目业主明确选取要求，按照不高于相关收费标准的原则，确定中介服务初始价格和最低限价。在符合条件且报名参与竞争的中介服务机构中，通过网上竞价方式，由中介超市按最低价中选原则自动确定中介服务机构。

（五）中选。中介超市运营机构网上公开选取中介服务机构，并由中介超市运营机构登记中选企业并签发中选中介服务机构通知书。项目业主与中选中介服务机构进行线下洽谈并签订合同，中选项目合同签订后，采购受托人登录采购专属网页对中介服务机构上传的合同进行确认，或者对合同进行上传登记。

（六）提交。中介服务机构进行服务，服务结束后登录中介专属网页上传服务结果，中介服务机构上传服务结果后，采购受托人登录采购专属网页，结束服务并对中选机构的服务进行评价。

六、办理时限

根据《上饶市人民政府办公室关于印发开展全市行政审批中介服务规范治理专项行动工作方案的通知》（饶府办明电〔2022〕18号）文件精神，审查时限 5个工作日（不含施工图修改时间和施工图审查机构的复审时间）。

七、办理地点

上饶市鄱阳县建设大厦5楼。

八、联系电话

蔡超：15970357916