

# 《江西省上饶市广丰区五培坞萤石矿采矿权出让收益评估报告书》

## 主要参数表

评估项目名称	江西省上饶市广丰区五培坞萤石矿 采矿权出让收益评估报告书
矿种	萤石矿
评估目的	出让
出让机关	上饶市国土资源市场交易管理所
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.3144Km <sup>2</sup>
资源储量合计	萤石资源储量 37.8 万吨，CaF <sub>2</sub> 矿物量 14.40 万吨
生产规模	3 万吨/年
矿山理论服务年限	9.7 年
评估服务年限	9.7 年
产品方案	萤石原矿
采矿技术指标	采矿回采率 86.6%，矿石贫化率 10% 采矿权权益系数 4.5%
评估可采储量	评估可采储量 26.19 万吨，CaF <sub>2</sub> 矿物量 9.91 万吨
不含税原矿销售价格	300.88 元/吨
折现率	8%
评估价值	人民币 267.33 万元，大写人民币叁佰陆拾柒万叁仟叁 佰元整；单位可采 CaF <sub>2</sub> 矿物量单价为 26.98 元/吨。
评估基准日	2020 年 6 月 30 日
评估机构	河南瑞奥矿业权评估有限公司
法定代表人	常钰
项目负责人	刘东华
签字评估师	刘东华、陆建平