

湖北永德盛业资源评估有限公司

关于报送《上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿 采矿权出让收益评估报告》的函

上饶市国土资源市场交易管理所：

根据《矿业权评估管理办法（试行）》、国土资源部《关于做好矿业权矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规〔2017〕5号）和财政部、国土资源部《关于印发矿业权出让收益征收管理暂行办法的通知》（财综〔2017〕35号）的规定。上饶市国土资源市场交易管理所抽签决定由湖北永德盛业资源评估有限公司承担《上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿》采矿权出让收益评估工作，现将评估报告书报送。

评估机构通讯地址：湖北省荆州市北京中路243号天池大厦

电 话：0716-8193023

传 真：0716-8192498

湖北永德盛业资源评估有限公司

二〇二一年一月三十日



《上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿采 矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿采 矿权出让收益评估
矿种	砖瓦用页岩矿
评估目的	出让收益价值提供参考意见
出让机关	广丰县自然资源局
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.034 平方公里
生产规模	18 万吨/年
矿山理论服务年限	9 年 4 个月
评估计算年限	9 年 4 个月
产品方案	原矿
采矿技术指标	采矿回收率 95%，设计损失 0。
评估拟动用可采储量	可采储量 166.71 万吨
销售价格（不含税）	77.00 元/吨
矿业权权益系数	
折现率	8%
评估价值	141.73 万元（可采储量单价 0.85 元/吨）
市场基准单价	可采储量 0.60 元/吨
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估机构	湖北永德盛业资源评估有限公司
法定代表人	周健
项目负责人	周健
签字评估师	周健、蔡传里



矿业权评估机构及评估师承诺书

上饶市国土资源市场交易管理所：

受上饶市国土资源市场交易管理所委托，我们对你单位因采矿权出让收益价值事宜所涉及的“上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿”采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《上饶市广丰区吴村镇峡源村周背矿区砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估报告书》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



湖北永德盛业资源评估有限公司



矿业权评估师：

2021年1月30日

