

# 《江西省上饶市广丰区东阳乡排前矿区砖瓦用页岩 矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江西省上饶市广丰区东阳乡排前矿区砖瓦用页岩矿采矿权出让收益
勘查程度	/
矿种	砖瓦用页岩矿
评估目的	出让
出让机关	上饶市国土资源市场交易管理所
评估委托人	上饶市国土资源市场交易管理所
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.0683km <sup>2</sup>
资源储量合计	砖瓦用页岩矿资源储量 318.18 万吨
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	10.08 年
评估服务年限	10.08 年
评估计算年限	11.08 年
产品方案	页岩砖块
采矿技术指标	采矿回采率 95%；矿石贫化率 0%
评估拟动用可采储量	302.27 万吨
销售价格（不含税）	页岩不含税销售价格 88.50 元/吨
固定资产投资	521.09 万元
流动资金	78.16 万元
原矿成本费用	单位总成本费用 79.83 元/吨；单位经营成本费用 78.51 元/吨
折现率	8%
评估价值	245.16 万元
可采储量评估单价	0.81 元/吨
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估机构	北京中恒宇矿业咨询事务所（普通合伙）
执行合伙人	刘奇、胡恒宇
项目负责人	胡恒宇
签字评估师	刘奇、胡恒宇