

上饶市广丰区三山矿业有限公司条铺萤石矿采矿权（新增资源储量）

出让收益评估

报告主要参数表

评估项目名称	上饶市广丰区三山矿业有限公司条铺萤石矿采矿权（新增资源储量）出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	萤石
评估目的	为确定采矿权出让收益提供价值参考意见
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.5689 平方公里
保有资源储量	(122b+332+333) 新增矿石量 310.45 千吨 (矿物量 108.73 千吨)
评估利用资源储量	(122b+332+333) 矿石量 287.61 千吨 (矿物量 100.65 千吨)
生产规模	3 万 t/年
矿山服务年限	8.6 年
评估计算年限	8.6 年
产品方案	萤石矿原矿
采矿技术指标	矿石回采率 85%，矿石贫化率 5%
可采储量	(122b+332+333) 矿石量 244.47 千吨 (矿物量 85.55 千吨)
产品销售价格（不含税）	原矿 283.19 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	4.45%
评估价值	228.50 万元
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估机构	福建凯帅矿业权资产房地产土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	杜俊明
签字评估师	杜俊明、孔晓峰