

## 江西省铅山县沙溪制灰用灰岩矿采矿权出让收益 评估报告参数表

出让机关	上饶市自然资源局	
评估委托人	上饶市自然资源局	
采矿权人	铅山县圣鑫石材有限公司	
评估机构名称	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2022年7月31日	
技术参数	矿区范围	矿区面积：0.2685平方公里 开采标高：170米至335米
	资源储量	截止2020年9月30日，矿区保有制灰用石灰岩资源量3694.13万吨，其中：探明资源量734.63万吨，控制资源量1889.20万吨，推断资源量1070.30万吨。
	设计损失量	0
	采矿回采率	95%
	评估利用的可采储量	3509.42万吨
	生产规模	150万吨/年
	评估计算的服务年限	24.4年（含建设期1年）
	产品方案	原矿
经济参数	固定资产投资（不含税）	4083.41万元
	产品价格（不含税）	38.05元/吨
	单位总成本费用	29.26元/吨
	单位经营成本费用	27.50元/吨
	折现率	8%
	评估结论	1、全矿区保有资源储量出让收益评估值为4331.05万元，单位可采储量采矿权出让收益1.23元/吨·矿石。 2、矿区范围内新增制灰用灰岩资源量2782.55万吨，新增资源储量对应出让收益评估值3262.30万元。

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二二年九月五日

