

# 《铅山县为岭矿区瓷土矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	铅山县为岭矿区瓷土矿采矿权
矿种	瓷土矿
评估目的	有偿处置
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1208 平方公里
生产规模	9.50 万吨/年
矿山理论服务年限	8.66 年
评估计算年限	9.16 年
产品方案	瓷土矿原矿
采矿技术指标	回采率 95%
评估基准日保有资源储量	86.62 万吨
评估利用可采储量	82.29 万吨
销售价格（不含税）	70.00 元/吨
固定资产投资	1097.16 万元
总成本	52.51 元/吨
经营成本	42.69 元/吨
折现率	8%
出让收益评估价值	102.31 万元
单位出让收益评估价值	1.24 元/吨
评估基准日	2023 年 2 月 28 日
评估机构	山东人和资产评估有限公司
法定代表人	张骥
项目负责人	张骥
签字评估师	张骥、乔松