

弋阳县梅溪桥蛇纹石矿 采矿权出让收益评估报告 主要参数表

评估项目名称	弋阳县梅溪桥蛇纹石矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	蛇纹岩
评估目的	出让
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.2001 平方公里
资源储量合计	资源储量估算基准日(截止 2015 年 12 月 31 日)保有资源储量: 136.656 万吨; 评估利用矿产资源储量: 136.656 万吨; 评估利用可采储量: 117.50 万吨。 本次应缴纳出让收益可采储量 99.41 万吨。
生产规模	11.50 万吨/年
矿山理论服务年限	10.22 年
评估服务年限	10.22 年
产品方案	蛇纹岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率: 95.00%
评估拟动用可采储量	117.50 万吨
销售价格(不含税)	70.80 元/吨
折现率	8.00%
权益系数	4.6%
评估价值	本次需要缴纳出让收益评估值为 215.72 万元 ; 单位可采储量价值为 2.17 元/吨·矿石。
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、邓国祥