

**江西省铅山县朱村矿区制灰用石灰岩矿
原预查报告资源储量估算范围之外查明资源储量
出让收益评估报告主要参数表**

评估项目名称	江西省铅山县朱村矿区制灰用石灰岩矿 原预查报告资源储量估算范围之外查明资源储量出让收益评估
矿种	制灰用石灰岩矿
评估目的	拟出让
出让机关	上饶市自然资源局
评估委托人	上饶市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0786 平方公里
资源储量合计	原预查报告资源储量估算范围之外查明资源储量 10.44 万吨。
生产规模	50.00 万吨/年
产品方案	石灰岩原矿，经破碎后粒径为 3~7cm 和 1~3cm。 其副产品为石灰岩片石料，块度为≤50cm
采矿技术指标	采矿回采率 95%；产品综合销售价格 55.00 元/吨(不含税)
评估拟动用 可采储量	评估利用可采储量 9.92 万吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	5.00%
评估价值	采矿权出让收益评估价值为 26.86 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、李芳林