

# 市本级中介服务事项目录及中介机构调查摸底表 (行政权力事项-不含行政许可、行政执法)

填报日期：2018年10月15日

填报人联系方式：0793-8277433

填报人：冯晨雨

主要领导签字(盖章)： 

序号	部门	中介服务事项	对应的审批(服务)事项名称	设置中介服务的法律依据	清理意见	清理依据	相应中介机构名称	中介服务机构的资质条件	中介服务收费依据、收费标准	中介服务时限	委托主体
1	上饶市不动产登记中心	土地登记发证、土地籍测量	土地登记发证(含其他权利登记)	《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地登记办法》	调整为不动产登记权籍调查、出具不动产登记成果	《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》	江西森博不动产评估规划测绘有限公司 江西诚达房地产估价咨询有限公司 上饶市地升估价师事务所有限公司 上饶市力仁金土地评估有限公司 上饶和信房地产评估事务所有限公司 江西省地源评估咨询有限公司 江西省豫章房地产经纪评估有限公司 上饶市国盛土地评估咨询有限公司 江西嘉和地产评估咨询有限公司	具有不动产测绘资质的测绘机构	根据国家测绘局、财政部《测绘工程产品价格》：纯土地初始登记0.3元/平方米，商品房初始登记200元/户。		权利人
2	上饶市国土资源局	地价评估	城乡建设用地供应(国有土地招拍挂出让、国有土地协议出让、国有土地划拨供地、集体建设用地审批)	中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	保留	设置依据未废除		有地价评估执业资格，信用等级良好，无不良记录	根据《江西省土地价格评估管理规定》，宗地地价评估收费标准：土地价格总额100万元以下(含100万元)的，评估收费标准3‰；101-200万元部分，评估收费标准2‰；201-1000万元部分，评估收费标准1‰；1001-2000万元部分，评估收费标准0.8‰；2001-5000万元部分，评估收费标准0.6‰；5001-10000万元部分，评估收费标准0.3‰；10000万元以上部分，评估收费标准0.1‰。		上饶市国土资源局
3	上饶市国土资源局	土地勘测定界	城乡建设用地供应(国有土地招拍挂出让、国有土地协议出让、国有土地划拨供地、集体建设用地审批)	中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	取消	供地阶段勘测定界无偿服务					上饶市国土资源局

序号	部门	中介服务事项	对应的审批(服务)事项名称	设置中介服务的法律依据	清理意见	清理依据	相应中介机构名称	中介服务机构的资质条件	中介服务收费依据、收费标准	中介服务时限	委托主体
4	上饶市国土资源局	规划设计	城乡建设用地供应(国有土地招拍挂出让, 国有土地协议出让, 国有土地划拨供地, 集体建设用地审批)	《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	取消	《规划设计条件》由规划部门负责出具					

备注: 1. 清理范围: 行政许可事项(不含行政许可、行政执行)中要求申请人委托企业、事业单位、社会组织等机构开展的作为受理条件的有偿服务, 包括各类技术审查、论证、评估、评价、检测、鉴定、证明、咨询、试验等;  
 2. 清理意见: 是指该中介服务事项保留、取消、调整、新增, 新增的要填写法律依据并提供纸质版一同上报;  
 3. 清理依据: 是指中介服务事项保留、取消、调整、新增的依据;  
 4. 相应中介机构名称: 是指实施中介服务的机构, 达到资质条件的机构都要填报;  
 5. 中介服务时限: 是指行政相对人或服务过程中需要的时间;  
 6. 委托主体: 是指行政相对人或主管部门。